



ЖКХ. Автоматизация предприятий, работающих в сфере ЖКХ.

Инфо-Предприятие 2.3: ЖКХ - это новый продукт семейства программ Инфо-Предприятие, позволяющий эффективно автоматизировать предприятия, работающие в сфере ЖКХ: ТСЖ, ЕИРЦ, ЖСК, ДЕЗ, КИЗ, и т.д... В

ИП2.3: ЖКХ

учтены все последние изменения, связанные с

реформой ЖКХ

в нашей стране. Программа имеет интуитивно понятный интерфейс, проста в эксплуатации, не требует длительного обучения и затрат на внедрение. В то же время наша

программа для ЖКХ

имеет все возможности, характерные для более дорогих, громоздких и трудных в освоении систем.

Интерфейс программы

Инфо-Предприятие 2.3: ЖКХ - это инновационная программа для ЖКХ, обладающая современным интерфейсом.

Операции Правка Справочники Отчеты Установка Сервис Администрирование Файлы Отчет Справка									
Все									
Добавить Обнов Отч.период									
Лицевой счет Выбор отчета Извещения									
Извещения									
Номер	Дата	Номер лицевого счета	Адрес дома	Номер квартиры	Гл. квартиросъемщик	Начислено	Оплаченная сумма	Страхование	
4185	30.04.2008	2	111674, Вн.п., Вн.З-4	4	Навуходоносор В.А	18 144.71	18 144.71	☐	
4186	30.04.2008	5	111625, 3 Инт.ул., 3, 10		Уткин Д.В.	22 927.06	15 000.00	☐	
4047	31.05.2008	1	111674, Вн.п., Вн.З-4	3	Иванова Ольга Иванович	15 955.26	15 955.26	☐	
4048	31.05.2008				Навуходоносор В.А	18 153.63	18 153.63	☐	
4049	31.05.2008				Уткин Д.В.	15 940.65	23 867.71	☐	
4641	30.06.2008				Иванова Ольга Иванович	7 352.24	7 352.24	☐	
4643	30.06.2008				Васюков У.В	36 260.00	36 260.00	☐	
4644	30.06.2008				Васюков В.В	40 040.00	40 040.00	☐	
4611	31.07.2008				Васюков У.В	36 260.00	36 260.00	☐	
4612	31.07.2008				Васюков В.В	37 520.00	37 520.00	☐	
4629	31.07.2008				Дегятерева П. Н	49 178.66	49 178.66	☐	
4630	31.07.2008				Уткин Д.В.	3 909.99	3 909.99	☐	
4631	31.07.2008				Дегятерева П. Н	15 294.66	15 294.66	☐	
4656	31.07.2008				Иванова Ольга Иванович	13 888.89	-	☐	
Создать копию...									
Бланк извещения Ctrl+B									
Бланк извещения (2 вар)									
БГД 2012									
Счет									
Печать извещений за период									
Печать извещений за период в одном бланке									
Разослать извещения по эл. почте									
Долг по лицевому счету									
Изменить сумму извещений									
Внести оплату по извещению Ctrl+J									
Внести оплату с помощью сканера									
Перейти в журнал лицевых счетов									
14/24 Вид справочника									
Услуга	Пени	Переплата	Перерасчет	Льгота	Субсидия	Сумма (начислено)	Комментарий	Номер для сортировки в извещении	
Холодное водоснабжение	-	-	-	-	-	2 100.00		10	
Горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	8 181.82		12	
Водоотведение	-	-	-	-	-	666.67		13	
Электроснабжение	-	-	-	-	-	260.70		14	
1/7 Перечень услуг по извещению									
Для вызова подсказки нажмите F1 Отч.период: от 01.02.2008 до 01.03.2012 ЖКХ + Комплекс (Демонстрационная) ООО "Наша фирма"									

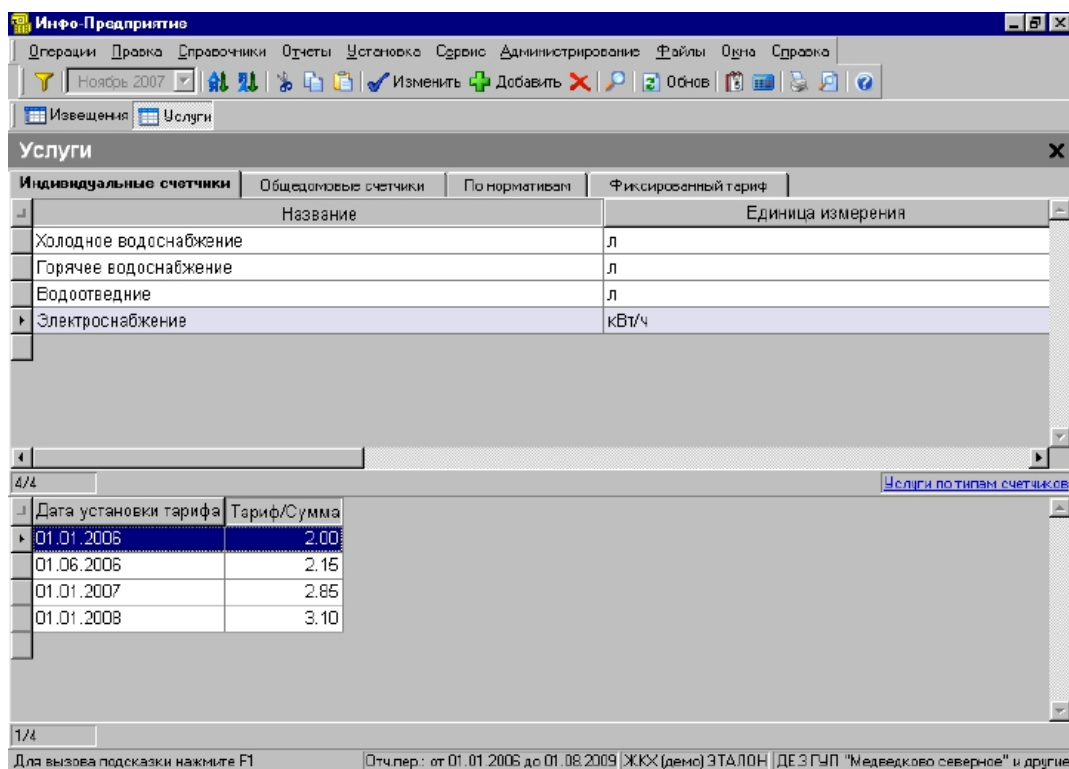
Основные блоки ИП2.2: ЖКХ :

Ниже перечислены функции, входящие в базовую поставку программы:

- Расчет квартплаты .
- Программа для паспортного стола
- Формирование проводок в бухгалтерские системы.
- Сметы.
- Отчеты.

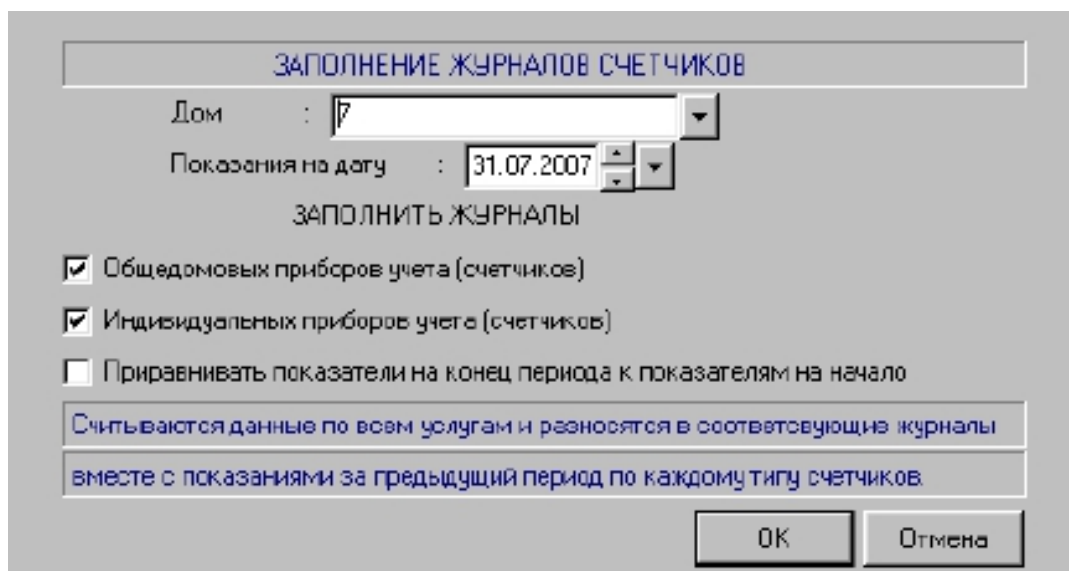
Подробнее о программе Расчет квартплаты

- Расчет квартплаты возможен всеми четырьмя известными способами:
- По нормативам
- Индивидуальные счетчики
- Общедомовые счетчики
- Расчет по фиксированному тарифу



В комплект поставки **ИП 2.2: ЖКХ** входит типовой набор услуг ЖКХ с формулами

- Ведение истории изменений тарифов и нормативов
- Возможность ввести любые свои услуги и схемы расчета их стоимости. Важно, что пользо
- Учет льгот в сумме, проценте, нормирование льгот. Возможность их распространения на ч
- Контроль задолженностей и автоматический расчет пеней (при необходимости)
- Автоматическая корректировка суммы задолженности перед поставщиком услуг по итогам
- Полуавтоматическое заполнение журналов счетчиков, ведение журнала «разовых услуг» с



- Расчет квартплаты (формирование извещений) одной кнопкой

Печать извещений

- Автоматическое (с помощью сканера штрих-кода) и полуавтоматическое разнесение оплат

7 - Извещения

Дата	Номер лицевого счета	Адрес дома	Ном. кв.	Гл. квартир.	Начислено	Оплат. сумма
31.01.2006	1	г. Москва, ул. Декабристов, д. 28/1	1	Танин Г.В.	2 894.07	2 894.07
31.01.2006	2	г. Москва, ул. Декабристов, д. 28/1	2	Васин В.В.	4 464.90	-

Оплата с помощью сканера

ОПЛАТА ИЗВЕЩЕНИЙ С ПОМОЩЬЮ СКАНЕРА ШТРИХ-КОДА

ШТРИХ-КОД:

☒ Оплачивать с учетом долгов

OK Отмена

2/2

Создал	Услуга	Пени	Переплата	Перерасчет	Льгота	Субсидия	Сумма (начислено)
Админ	Холодное водоснабжение	-	-	-	-	-	3.67
Админ	Горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	3.33
Админ	Водоотведение	-	-	-	-	-	8.00

1/7

Программа для паспортного стола

- Быстрое, автоматизированное заполнение лицевых счетов. Время, необходимое для ввода

Редактирование записи

Номер лицевого счета	2	Группа услуг	Оборудованные счетчики
Тип квартиры	Двукомнатная	Жилая площадь	34
Адрес дома	г. Москва, ул. Декабристов, д. 28/1	Общая площадь	42
Номер квартиры	2	Отпливаемая площадь	34
Этаж	12	Число проживающих	1
Телефон	123-24-56	Число прописанных	0
Тип собственности	Приватизированная	Главный квартиросъемщик	Васин В.В.
Основание	ДКП № 19071 200-023800	Сумма страховки	0

Услуги по лицевому счету | Жильцы

Создал	Услуга	Тип услуги
Админ	ТБО	Фиксированный тариф
Админ	Домофон	Фиксированный тариф
Админ	Техобслуживание	Фиксированный тариф
Админ	Электроснабжение	Индивидуальные счетчики
Админ	Водоотведение	Индивидуальные счетчики
Админ	Горячее водоснабжение	Индивидуальные счетчики
Админ	Холодное водоснабжение	Индивидуальные счетчики

1/7

Расчет стоимости услуг OK Отмена

- История лицевого счета
- Необходимый набор первичной документации: лицевой счет, выписка из домовой книги, сп

ДЕЗ ГУП "Медведково северное" Тип собственности
Приватизированная Лицевой счет № 2

Удобства
 Туалет
 Балкон
 Телефон

Главный квартиросъемщик: Васин В.В. Тел. 123-24-56
 Адрес: г. Москва ул. Декабристов д.28/1 Квартира № 2 Этаж: 12
 Основание: ДКП № 1907/1200-423880

Размер занимаемой площади

Площадь по номерам комнат (кв.м)									Итого жил. площади	Общий площади
1	2	-	-	-	-	-	-	-		
14	20	-	-	-	-	-	-	-		
Вспомогательная площадь (кв.м)									Итого вст. площади	
Кухня										
В	-	-	-	-	-	-	-	-	8	

Дата прибытия	Тип проживания	Дата выезда	ФИО	Дата рождения	Отношение к собственности	Родственные отношения	Примечание
Без прописки	Постоянно	-	Васин В.В.	12.12.1981	100%		

Дата выдачи: 27.11.2007 Главный бухгалтер: Сидорова Т. К.

Учет льгот

- Учет лицевых счетов по нескольким домам в одной базе данных
- Хранение и анализ информации по жильцам, помещениям, услугам, удобствам и т.д. данно

Формирование проводок в бухгалтерские системы

- Формирование бухгалтерских проводок по журналу извещений и оплат
- Возможна интеграция (в виде встроенного блока) в программу ИП2.2: Бухгалтерия
- Встроенный экспорт в программы ИП: Бухгалтерия и ИП2.2: Бухгалтерия
- Перенос проводок в любую другую бухгалтерскую систему имеющую возможность импорта

Сметы

- Расчет и планирование затрат на следующий год
- Расчет суммы технического обслуживания
- Автоматическое разнесение этих сумм по лицевым счетам

Отчеты

- Задолженности по дому

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ ПО ДОМУ: Г. МОСКВА, УЛ. ОЗЕРНАЯ ПЛ., Д. 15							
Лиц. счет	Услуга	Гл. квартиросъемщик	Квартира	Долг на 01.07.2006	Начислено	Оплаченная сумма	Долг на 01.08.2007
538		Пригожий И. М.	1	4601.77	2554.90	5872.12	1384.55
	Холодное водоснабжение			23.95	8.80	11.45	21.30
	Горячее водоснабжение			22.74	8.00	11.37	19.37
	Водоотведение			50.35	25.70	23.07	52.98
	Электроснабжение			647.72	333.32	272.72	708.32
	Техобслуживание			2607.00	2279.08	1303.50	3582.58
	Домофон			1250.00	0.00	1250.00	0.00
	ТСО			0.00	0.00	3000.00	-3000.00
539		Валентинист Е. П.	23	14064.32	8070.24	11588.98	10545.58
	Водоотведение			120.00	36.00	60.00	96.00
	Горячее водоснабжение			50.00	20.00	25.00	45.00
	Холодное водоснабжение			55.00	22.00	27.50	49.50
	Электроснабжение			613.64	666.66	363.64	916.66
	Техобслуживание			6225.68	6325.58	3112.84	9438.42
	Домофон			5000.00	0.00	7000.00	-2000.00
540		Пахарь Е. Д.	3	11010.67	7036.12	0.00	18046.79
	Холодное водоснабжение			47.92	17.60	0.00	65.52
	Горячее водоснабжение			45.46	16.00	0.00	61.46
	Водоотведение			100.70	10.28	0.00	110.98
	Электроснабжение			2090.91	666.66	0.00	2757.57
	Техобслуживание			6225.68	6325.58	0.00	12551.26
Итого по дому				29676.76	17761.26	17461.10	29976.52

Движение по лицевому счету

- Свод по услугам
- Список льготников

Различные сервисные функции

- Большое кол-во сервисных функций делают работу с программой максимально комфортной
- Выделение сразу нескольких позиций для последующей обработки
- Работа с буфером обмена
- Экспорт документов, отчетов, журналов в Excel, Word, HTML (Internet Explorer), отправка по e-mail
- Поиск и замена текста с разными условиями, контекстный поиск
- Возможность группировать позиции любого справочника (создавать оглавление)
- Сортировка и фильтрация с разными условиями
- Подсчет сумм любых выделенных ячеек журналов, таблиц и отчетов.
- Возможность добавлять итоги для любых журналов
- Возможность пометить, какие операции проводить в бухгалтерии, а какие нет.
- Возможность работы задним числом

Так как платформа **Инфо-Предприятие** является открытой, то любые другие функции по ж

ИП2.2: ЖКХ - это мощный, удобный **инструмент** помогающий в работе с **ЖКХ**

Для скачивания программы перейдите по ссылке:

[Скачать ИП2: ЖКХ](#)

Системные требования

- Процессор: Intel Pentium (или совместимый).
- Память: от 64 Мб
- Видео: разрешение экрана от 800x600 16 цветов
- Жесткий диск: от 200Мб свободного пространства (при установке на одном компьютере)
- Операционная система: Microsoft Windows 7, Vista, Windows XP с установленным Service Pack 3
- Устройство чтения компакт-дисков (DVD-ROM)
- Электронный ключ (входит в поставку)